

Настоящая примерная форма протокола общего собрания для принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана с целью оказания методической поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах, осуществляющим формирование фонда капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Внимание! В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 937/ пр (далее – Требования).

Сноски по тексту носят информационно-справочный характер, по мере использования при оформлении протокола общего собрания их **рекомендуется удалить**.

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от « 31 » октября 2018 г. № 2**

ул. Аэродромная, д.6
*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников*

« 15 » октября 2018г. - « 24 » октября 2018г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Аэродромная, д.6
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:	« 15 » октября 2018г., 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	ул. Аэродромная, д.6 (1 подъезд)
Дата начала заочного голосования	« 16 » октября 2018г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	« 24 » октября 2018г., до 21 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	ул. Аэродромная, д.6, в почтовые ящики кв. № 4, 21, 28, 37

Инициатор (ы) общего собрания: Теплова Татьяна Алексеевна, собственник кв. № 30
Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – размещение объявлений на подъездах.

Председатель общего собрания: Петрова Надежда Ивановна, собственник кв. 18 **Секретарь общего собрания:** Кудряшова Нина Андреевна, собственник кв. № 22

Лица, проводившие подсчет голосов: Кутейникова Елена Валерьевна, кв. № 20, Феклистова Наталья Александровна, кв. № 31

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 2616,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 66

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 41.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Теплову Татьяну Алексеевну, кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Петрову Надежду Ивановну, собственник кв. 18, секретарем общего собрания Кудряшову Нину Андреевну, собственник кв.22

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 41.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать председателем общего собрания Петрову Надежду Ивановну кв. 18, секретарем общего собрания Кудряшову Нину Андреевну кв. 22 **принято.**

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Теплову Татьяну Алексеевну, кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1) Кутейникову Е. В., кв. № 20, 2) Феклистову Н. А., кв. № 31

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 41.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40	0	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,60% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1) Кутейникову Е. В., кв. № 20, 2) Феклистову Н. А., кв. № 31, **принято.**

Вопрос 3. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Теплову Татьяну Алексеевну, кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Петрову Н. И. кв. 18, Кузнецова Ю. А. Кв. 20, Юцковского Д.И. кв. 21.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 41.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40	1	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Петрову Н. И. кв. 18, Кузнецова Ю. А. кв. 20, Юцковского Д. И. кв. 21, **принято.**

Вопрос 4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Теплову Татьяну Алексеевну, кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО: определить помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, на информационных стендах в подъезде (подъездах).

Место или адрес

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 41.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
36	5	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,21 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: определить помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, на информационных стендах в подъезде (подъездах), **принято.**

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Теплову Татьяну Алексеевну, кв. № 30

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управе района Южное Тушино, по адресу: б-р Яна Райниса, д.43, к.1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1791,84 кв. м, обладающих количеством голосов 41.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39	0	2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,83% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управе района Южное Тушино, по адресу: б-р Яна Райниса, д.43, к.1. , принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управе района Южное Тушино, по адресу: б-р Яна Райниса, д.43, к.1.

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

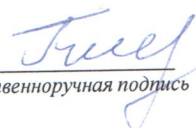
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «03» октября 2018г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1л.
3. *Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания* в 1 экз. на 2 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 0л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 41 шт. на 41л.
7. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0шт. *(прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).*
8. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 1л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Петрова Н. И

Фамилия, инициалы


Собственноручная подпись

31.10.2018

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кудряшова Н. А.

Фамилия, инициалы


Собственноручная подпись

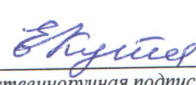
31.10.2018

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

1.Кутейникова Е. В.

Фамилия, инициалы

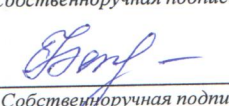

Собственноручная подпись

31.10.2018

Дата проставления подписи

2.Феклистова Н. А.

Фамилия, инициалы


Собственноручная подпись

31.10.2018

Дата проставления подписи